

Al Sig. Sindaco
del Comune di Cosenza
SEDE

Premesso

- che in data 12/10/2006 ho presentato formale interrogazione inerente i ritardi nell'esecuzione dei lavori di ammodernamento e adeguamento del Cinema Teatro Morelli; lavori disciplinati da un regolare contratto/convenzione della durata di 18 anni stipulato con i legittimi proprietari dell'immobile;
- che a fronte di detto contratto, che ha decorrenza 1 Gennaio 2001, il Comune si impegna a versare ai proprietari un canone mensile di 7 milioni delle vecchie lire + IVA (più rivalutazione del 25% ogni 5 anni), ovvero dei rivalutati € 5000,00 + IVA;
- che ad oggi il Comune ha una morosità nei confronti dei locatari di ben 8 (otto) mensilità e che tale inadempienza ha costretto gli stessi a emettere decreto ingiuntivo nei confronti del Comune;

Verificato

- che nel bilancio del Comune è presente un specifica posta di spesa inerente il contratto di locazione, fatto questo che rende ancora più grave la posizione dell'Amministrazione che non onora gli impegni assunti nei tempi e nelle forme previsti;

Considerato

- che l'Amministrazione Comunale sembrerebbe orientata a resistere in giudizio nei confronti dei ricorrenti secondo una logica difficilmente comprensibile;

Interrogo

la S.V. per sapere:

- se è vero che esiste un deplorabile ritardo nel pagamento delle spettanze dovute ai legittimi proprietari dell'immobile;
- se è vero che è stato dagli stessi proprietari inoltrato decreto ingiuntivo;
- se è vero che secondo il Codice Civile una inadempienza come quella segnalata può comportare la rescissione del contratto con grave danno per il Comune di Cosenza;
- se prima di procedere alla gara per gli arredi intende disporre il pagamento delle spettanze dovute ai locatari;
- se intende farsi carico direttamente della gestione di questa struttura, atteso che nonostante i segnali rassicuranti provenienti dall'Assessorato ai Lavori Pubblici ed al Personale, a questo punto poco credibili, i lavori per il Cinema Teatro Morelli non procedono per come dovrebbero considerato anche che già un terzo del tempo di locazione è trascorso senza alcun beneficio per la comunità.

Distinti saluti
Sergio Nucci

Consigliere Comunale di Cosenza
Gruppo della "Grande Alleanza con la Rosa nel Pugno"
Cosenza 21.02.2007